



กองยานาหนะฯ ม.ก.
รับที่ 2238
วันที่ 24 ส.ค. 2546
เวลา ๙.๐๕

ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2546

เพื่อให้การพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2541 และโดยอนุวัติสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2546 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2546 จึงให้วางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2546”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกชื่อระเบียบตามประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2529 และให้ใช้ชื่อต่อไปนี้แทน

“ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2529”

ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของ ข้อ 6 แห่งประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2529

“กรณีบุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการตามวรรคแรกเสียชีวิตหรือหมดสิทธิพักอาศัยตาม ข้อ 16.3 หากบุคคลดังกล่าวเข้าอยู่อาศัยยังไม่ครบกำหนดเวลาตาม ข้อ 16.5 ให้สามี ภรรยา หรือบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งมีคุณสมบัติตาม ข้อ 6 วรรคแรก มีสิทธิพักอาศัยอยู่ต่อไปได้จนครบกำหนดเวลาตาม ข้อ 16.5”

ประกาศ ณ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2546

(นายอำพล เสนาณรงค์)

นายกสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ฉบับที่ 4

พ.ศ. 2529

เพื่อให้การพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดำเนินไปโดยเรียบร้อย อันจะเป็นการส่งเสริมงานด้านสวัสดิการให้ดียิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 (1) (8) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2511 และโดยอนุมัติสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2529 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2529 สภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์จึงให้วางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2529"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 โหยงเลิกระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2506 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2511 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2513 บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือข้อตกลงอื่นใดที่ขัดหรือแย้งหรือมีกำหนดไว้ในระเบียบนี้แล้ว ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ให้อธิการบดี เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

เพื่อประโยชน์ของทางราชการให้อธิการบดีมีอำนาจเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติม ระเบียบนี้ได้ตามความเหมาะสม

หมวดที่ 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

"มหาวิทยาลัย" หมายความว่า มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

"บ้านพักของทางราชการ" หมายถึง บ้านพัก หอพัก ห้องแถว ที่พักและที่พัก

อาศัยประเภทอื่นๆ ที่มหาวิทยาลัยจัดหรือสร้างขึ้น

"ข้าราชการ" หมายถึง ข้าราชการสามัญและลูกจ้างประจำ
"บุคคลในสังกัด" หมายถึง บุคคลในสังกัดมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
และหรือผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย

หมวดที่ 2

สิทธิการเข้าพักอาศัยและหลักเกณฑ์การพิจารณา

ข้อ 6 บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการใดแก่บุคคลต่อไปนี้

6.1 ข้าราชการหรือบุคคลในสังกัดผู้ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหรือได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ราชการในส่วนกลางของมหาวิทยาลัย ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติหน้าที่นอกเวลา
ราชการ

6.2 ข้าราชการหรือบุคคลในสังกัดที่มีความเดือดร้อนเรื่องที่พักอาศัย

ข้อ 7 ให้ผู้ประสงค์จะขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการ ยื่นคำร้องขอตามแบบที่กำหนด (แบบ บ.1)

ข้อ 8 การพิจารณาอนุมัติให้ข้าราชการหรือบุคคลในสังกัดมหาวิทยาลัยเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการ ให้พิจารณาลักษณะความจำเป็นของหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติราชการ เป็นลำดับแรกและความเดือดร้อนในเรื่องที่พักอาศัยเป็นลำดับรอง

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป มีความจำเป็นตามลักษณะของงานในหน้าที่และความเดือดร้อนเรื่องที่พักอาศัยเท่าเทียมกัน การอนุมัติให้เข้าพักอาศัยอาจพิจารณาจากอายุราชการและความประพฤติของผู้ยื่นคำขอหรือเหตุอื่น โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบ้านพักมหาวิทยาลัย

หมวดที่ 3

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย

ข้อ 9 เมื่อได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการแล้ว ให้แจ้งการเข้าพักอาศัยตามแบบที่กำหนด (แบบ บ.2)

ข้อ 10 ผู้พักอาศัยต้องดูแลบ้านพักและบริเวณให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอเสมือนหนึ่งเป็นบ้านพักของตนเอง ส่วนใคร่ครุ่ผู้พักต้องรับผิดชอบเต็มที่ โดยให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ

ข้อ 11 ผู้พักอาศัยต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปาเอง รวมทั้งค่าบริการอย่างอื่นตามที่คณะกรรมการหมู่บ้านมีมติเห็นสมควร

ข้อ 12 ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นที่รบกวนเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน ใกล้เคียงหรือการอื่นใดที่ผิดกฎหมายและศีลธรรม

ข้อ 13 การคัดแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านพักหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณ ต้องได้รับ อนุมัติจากมหาวิทยาลัยเสียก่อน โดยให้ยื่นแบบขออนุมัติตามที่กำหนด (แบบ บ.3) ส่วนของบ้านพักที่ได้ คัดแปลงขอ เติมขึ้นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยจะรื้อถอนหรือทำลายมิได้

ข้อ 14 ผู้พักอาศัยเท่านั้นที่ต้องอยู่ในบ้านพักของทางราชการ เป็นประจำ จะใช้เป็นที่พัก เพียงบางระยะเวลาหรือเป็นครั้งคราวมิได้ ต้องไม่โอนหรือแบ่งห้องให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นเข้าพัก อาศัยแทน

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องไปศึกษาหรือไปราชการต่างจังหวัดหรือต่างประเทศ เป็นเวลานานกว่า 1 ปี ต้องแจ้งให้ผู้รักษาการตามระเบียบทราบเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ 15 ผู้ได้รับอนุมัติให้เช่าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการต้องไม่นำบุคคลอื่นเช่า พักอาศัย นอกจากบุคคลในครอบครัวเท่านั้น เว้นแต่ได้รับขออนุญาตจากผู้รักษาการตามระเบียบ

หมวดที่ 4

การหมดสิทธิพักอาศัยและการส่งคืนบ้านพัก

ข้อ 16 ผู้พักอาศัยจะหมดสิทธิพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการด้วยเหตุต่อไปนี้

16.1 ผู้พักอาศัยพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 6.1

16.2 ผู้พักอาศัยพ้นจากสภาพความเดือดร้อนตามข้อ 6.2

16.3 ผู้พักอาศัยพ้นจากการเป็นข้าราชการหรือบุคคลในสังกัดมหาวิทยาลัย หรือพ้นจากหน้าที่ที่จะปฏิบัติให้แก่มหาวิทยาลัย

16.4 ผู้พักอาศัยถูกเพิกถอนสิทธิเพราะฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

16.5 ผู้เช่าพักอาศัยตามข้อ 6 ที่เช่าอยู่อาศัยครบ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้พัก อาศัยแจ้งการเช่าพักอาศัย

ข้อ 17 การส่งคืนบ้านพักเพราะหมดสิทธิพักอาศัย ให้ยื่นบันทึกขอส่งคืนบ้านพักตามแบบ ที่กำหนด (แบบ บ.4) ต่อผู้รักษาการตามระเบียบและย้ายออกภายใน 60 วัน นับแต่ได้รับแจ้งเพิกถอน สิทธิพักอาศัยตามความในข้อ 19 หรือให้ส่งบ้านพักคืนตามความในข้อ 20

อนึ่ง ผู้ไม่ประสงค์จะอยู่ในบ้านพักของทางราชการ ให้ยื่นบันทึกขอส่งคืนบ้านพัก ตามแบบที่กำหนด (แบบ บ.4) ต่อผู้รักษาการตามระเบียบ ก่อนการย้ายออกจากบ้านพัก

ผู้ส่งคืนบ้านพักจะพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบเมื่อผู้รักษาการตามระเบียบ
ได้ตรวจสอบสภาพของบ้านพักและแจ้งให้ผู้คืนบ้านให้ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรว่าได้รับมอบบ้านพักในสภาพ
เรียบร้อยไว้แล้ว

หมวดที่ 5

การควบคุมดูแลบ้านพัก

ข้อ 18 ให้อธิการบดีมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบ้านพักมหาวิทยาลัย คณะกรรมการ
หมู่บ้าน และหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายอื่นๆ ตามความจำเป็น เพื่อช่วยดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ 19 ให้ผู้รักษาการตามระเบียบมีอำนาจสั่งเพิกถอนสิทธิของผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนหรือไม่
ปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ 20 ให้ผู้รักษาการตามระเบียบแจ้งผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิพักอาศัยตามความในข้อ 16
ให้ส่งคืนบ้านพักภายในกำหนดเวลา

ข้อ 21 ให้ผู้รักษาการตามระเบียบทำทะเบียนบ้านพักของทางราชการทุกประเภท
พร้อมทำรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านพักไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 22 ผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ นอกจากจะถูกเพิกถอนสิทธิพักอาศัยแล้ว
อาจถูกพิจารณาโทษทางวินัยด้วย

หมวดที่ 6

บทเฉพาะกาล

ข้อ 23 การนับระยะเวลาเช่าอยู่อาศัยในบ้านพักของทางราชการครบ 10 ปี ตามข้อ
16.5 นั้น สำหรับผู้ที่เช่าอยู่อาศัยก่อนวันที่ประกาศใช้ระเบียบนี้ ให้เริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ระเบียบ
นี้ใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2529

(ลงพระนาม) จักรพันธ์ เพ็ญศิริ จักรพันธ์

(ม.จ. จักรพันธ์ เพ็ญศิริ จักรพันธ์)

นายกสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์